

Số: 1389/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 5 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trinh, địa chỉ: thôn Quảng Hòa, xã Cam Thành Nam, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 20/8/2020 của bà Nguyễn Thị Trinh, địa chỉ: thôn Quảng Hòa, xã Cam Thành Nam, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Theo Báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa tại văn bản số 154/BC-STNMT-TTr ngày 16/11/2020 về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trinh với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:** bà Nguyễn Thị Trinh khiếu nại về việc bồi thường, hỗ trợ diện tích đất và phần diện tích nhà nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không; yêu cầu Chủ đầu tư phải thỏa thuận với gia đình bà về giá bồi thường vì là dự án ngoài ngân sách liên quan Dự án đường dây 110kV thuộc nhà máy điện mặt trời Điện lực miền Trung.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trinh đã được Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh giải quyết tại Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 v/v giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trinh, với nội dung: bác toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trinh.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**



**a. Về diện tích đất đo đạc kiểm kê nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không**

Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH đo đạc và dịch vụ địa chính Ninh Hòa (do Chủ đầu tư thuê) xác nhận ngày 07/02/2020 và UBND xã Cam Thành Nam xác nhận ngày 26/3/2020: Về diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện là: 372,9m<sup>2</sup>.

Như vậy, diện tích đất nằm trong hành lang an toàn điện sau khi đo đạc lại đối với thửa đất số 173, tờ bản đồ 07 tại thôn Quảng Hòa, xã Cam Thành Nam là không thay đổi (bằng 372,9m<sup>2</sup> đã được bồi thường). Nội dung khiếu nại đo đạc thiếu diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây dẫn điện là không có cơ sở.

**b. Về Diện tích nhà nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không**

Theo Biên bản kiểm kê số 40/BBKKĐ ngày 14/6/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thì thời điểm kiểm kê ghi nhận không có nhà, vật kiến trúc trên đất. Đồng thời, tại Bản tự kê khai ngày 14/6/2018 của hộ bà Nguyễn Thị Trinh thể hiện không có nhà trên đất.

Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH đo đạc và dịch vụ địa chính Ninh Hòa xác nhận ngày 07/02/2020 và UBND xã Cam Thành Nam xác nhận ngày 26/3/2020: có nhà trên đất và một phần diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện.

Theo Báo cáo số 28/BC-UBND ngày 05/3/2020 của UBND xã Cam Thành Nam xác nhận: Ngày 03/10/2018, hộ bà Phan Thị Lai làm văn bản thoả thuận phân chia thửa kế thừa đất số 130, tờ bản đồ số 7, diện tích 2.001,7m<sup>2</sup> (đất ở: 200m, đất trồng cây lâu năm: 1801,7m<sup>2</sup>) tại thôn Quảng Hòa, xã Cam Thành Nam (theo mảnh trích đo số 178-2018 ngày 19/9/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Ranh) tách thành 03 thửa: Thửa số 130-1 (tương ứng thửa 172), tờ bản đồ số 07, diện tích 578,9m<sup>2</sup> (60m<sup>2</sup> đất ở + 518,9m<sup>2</sup> đất CLN) do bà Nguyễn Thị Phúc Hảo sử dụng; thửa số 130-2 (tương ứng thửa 173), tờ bản đồ số 07, diện tích 582,4m<sup>2</sup> (60m<sup>2</sup> đất ở + 522,4m<sup>2</sup> đất CLN) do bà Nguyễn Thị Trinh sử dụng; thửa 130-3 (tương ứng thửa 174), tờ bản đồ số 07, diện tích 840,4m<sup>2</sup> (80m<sup>2</sup> đất ở + 760,4m<sup>2</sup> đất CLN) do bà Phan Thị Lai sử dụng, thời điểm này cả 03 thửa đất đều không có nhà.

Như vậy, tại thời điểm (ngày 03/10/2018) xác lập thủ tục tách thửa để phân chia thửa kế thì thửa đất số 173, tờ bản đồ số 07, diện tích 582,4m<sup>2</sup> do bà Nguyễn Thị Trinh sử dụng không có nhà trên đất. Do đó, thời điểm xây dựng nhà của bà Trinh phát sinh sau khi có Thông báo 92/TB-UBND ngày 16/5/2018 của UBND thành phố Cam Ranh để thực hiện dự án đường dây điện 110kV, đoạn qua thành phố Cam Ranh.

Căn cứ Điểm a, Khoản 1, Điều 18 Nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 quy định chi tiết thi hành Luật điện lực về an toàn điện (Nghị định 51/2020/NĐ-CP ngày 21/4/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 14/2014/NĐ-CP) quy định: " a) Nhà ở, công trình phụ phục vụ sinh hoạt có một phần hoặc toàn bộ diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn

điện trên không, được xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định của pháp luật về đất đai **trước** ngày có thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền thì chủ sở hữu nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt được bồi thường, hỗ trợ phần diện tích trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện cao áp trên không. Mức bồi thường, hỗ trợ cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ tình hình thực tế tại địa phương quy định;" thì trường hợp bà Nguyễn Thị Trinh không được bồi thường, hỗ trợ do xây dựng nhà **sau** khi có thông báo thực hiện dự án công trình lưới điện cao áp.

**c. Về nội dung bà Nguyễn Thị Trinh cho rằng dự án Đường dây 110kV thuộc dự án Nhà máy điện mặt trời Điện lực miền Trung là dự án ngoài ngân sách nên đề nghị Chủ đầu tư phải thỏa thuận với dân.**

Dự án Đường dây điện 110kV thuộc dự án nhà máy điện mặt trời Điện lực Miền Trung, đoạn qua thành phố Cam Ranh được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông qua tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Đối chiếu quy định tại Điểm b, Khoản 3, Điều 62 Luật đất đai năm 2013: 3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:

...

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, **điện lực**, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;" thì dự án trên thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất nên việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện theo quy định pháp luật, không thuộc trường hợp phải thỏa thuận với người sử dụng đất.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Bà Nguyễn Thị Trinh khiếu nại về việc bồi thường, hỗ trợ diện tích đất và phần diện tích nhà nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không; yêu cầu Chủ đầu tư phải thỏa thuận với gia đình bà về giá bồi thường là không có cơ sở để xem xét. Do đó:

- Bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trinh;
- Công nhận Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Trinh là đúng quy định của pháp luật.

#### **V. Kết luận:**

**a. Về diện tích đất đo đạc kiểm kê nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không**

Diện tích đất nằm trong hành lang an toàn điện sau khi đo đạc lại đối với thửa đất số 173, tờ bản đồ 07 tại thôn Quảng Hòa, xã Cam Thành Nam là không thay đổi (bằng 372,9m<sup>2</sup> đã được UBND xã Cam Thành Nam xác nhận ngày 26/3/2020). Nội

dung khiếu nại do đặc thiếu diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây dẫn điện là không có cơ sở.

**b. Về Diện tích nhà nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không**

Thời điểm xây dựng nhà của bà Trinh phát sinh sau khi có Thông báo 92/TB-UBND ngày 16/5/2018 của UBND thành phố Cam Ranh để thực hiện dự án đường dây điện 110kV, đoạn qua thành phố Cam Ranh.

Căn cứ Điểm a, Khoản 1, Điều 18 Nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật điện lực về an toàn điện (Nghị định 51/2020/NĐ-CP ngày 21/4/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 14/2014/NĐ-CP) thì trường hợp bà Nguyễn Thị Trinh không được bồi thường, hỗ trợ do xây dựng nhà sau khi có thông báo thực hiện dự án công trình lưới điện cao áp.

**c. Về nội dung bà Nguyễn Thị Trinh cho rằng dự án Đường dây 110kV thuộc dự án Nhà máy điện mặt trời Điện lực miền Trung là dự án ngoài ngân sách nên đề nghị Chủ đầu tư phải thỏa thuận với dân.**

Dự án Đường dây điện 110kV thuộc dự án nhà máy điện mặt trời Điện lực Miền Trung, đoạn qua thành phố Cam Ranh được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông qua tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ quy định tại Điểm b, Khoản 3, Điều 62 Luật đất đai năm 2013, Dự án trên thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

a/ Bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trinh, khiếu nại về bồi thường, hỗ trợ diện tích đất và phần diện tích nhà nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không; yêu cầu Chủ đầu tư phải thỏa thuận với gia đình bà về giá bồi thường liên quan Dự án đường dây 110kV thuộc nhà máy điện mặt trời Điện lực miền Trung.;

b/ Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh v/v giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trinh là đúng quy định pháp luật.

**Điều 2.**

Trong thời hạn 365 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Trinh không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh

thì bà Nguyễn Thị Trinh có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hoà, Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hoà, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND xã Cam Thành Nam, bà Nguyễn Thị Trinh và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi Trường;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- Lưu: TTr, Hso, Huy. 15

**KT CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hữu Hoàng**

